

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 13.02.2019
Karar No : 33

Karar Özeti: Alacaşar Köyünde köy yerleşik alan sınırı içerisinde bulunan tapuda 148 ada, 29 numaralı parselde kayıtlı "bağ" niteliğindeki taşınmazın "arsa" niteliğine cins değişikliği yapılması işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 12.02.2019 tarihli ve 1362 sayılı Olur ile teklif edilen;

Merkez İlçe, Alacaşar Köyünde köy yerleşik alan sınırı içerisinde bulunan tapuda 148 ada, 29 numaralı parselde kayıtlı "bağ" niteliğindeki taşınmazın "arsa" niteliğine cins değişikliği yapılması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığının 07/04/2017 tarih ve E.797230 sayılı yazısında belirtilen "3194 sayılı Kanunun 27'nci maddesine göre işlem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerleşik alan sınırı içerisinde taşınmazın tescilli cinsinden başka bir tarımsal niteliğe cins değişikliği talebinde bulunması halinde İl/İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün uygunluk görüşünün Kadastro Müdürlüklerince alınmış olması, bu kapsamda tescilli cinsinden 'arsa' niteliğine cins değişikliği talep ediliyorsa bu durumda uygunluğa dair sadece belediye/il encümen kararının alınmış olması gerekmektedir." denilmektedir.

SONUÇ: Nevşehir İli, Merkez İlçe, Alacaşar Köyünde köy yerleşik alan sınırı içerisinde bulunan tapuda 148 ada, 29 numaralı parselde kayıtlı "bağ" niteliğindeki taşınmazın "arsa" niteliğine cins değişikliği yapılması işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)